



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1162**

31 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26549 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων Κέντρου Μετεκπαίδευσης Αστυφυλάκων της Σχολής Νάουσας, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και έγκριση παρέκκλισης ύψους.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 16 (εδ. α και γ) του άρθρου 27 καθώς και της παρ. 3 περ. δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Το 3396/27.6.2002 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

6. Την 3281/13.9.2001 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Βέροιας.

7. Την 502/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου δήμου Βέροιας.

8. Την από 29.8.2002 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α, από την οποία προκύπτει ότι η παρέκκλιση επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους.

9. Την 248/5.9.2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τα 186/12.9.2002 και 221/2002 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων Κέντρου Μετεκπαίδευσης Αστυφυλάκων της Σχολής Νάουσας, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3....83, 84, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26549/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός του καθοριζομένου με την προηγούμενη παράγραφο χώρου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων διοίκησης, εκπαίδευσης, κοιτώνων, εστιατορίου, ιερού ναού.

Επίσης επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, εγκαταστάσεων αναψυχής και αθλητισμού, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και πρασίνου.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι της εκατό (20 %) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα τέσσερα (14) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.
- Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: επτά (7) μέτρα.

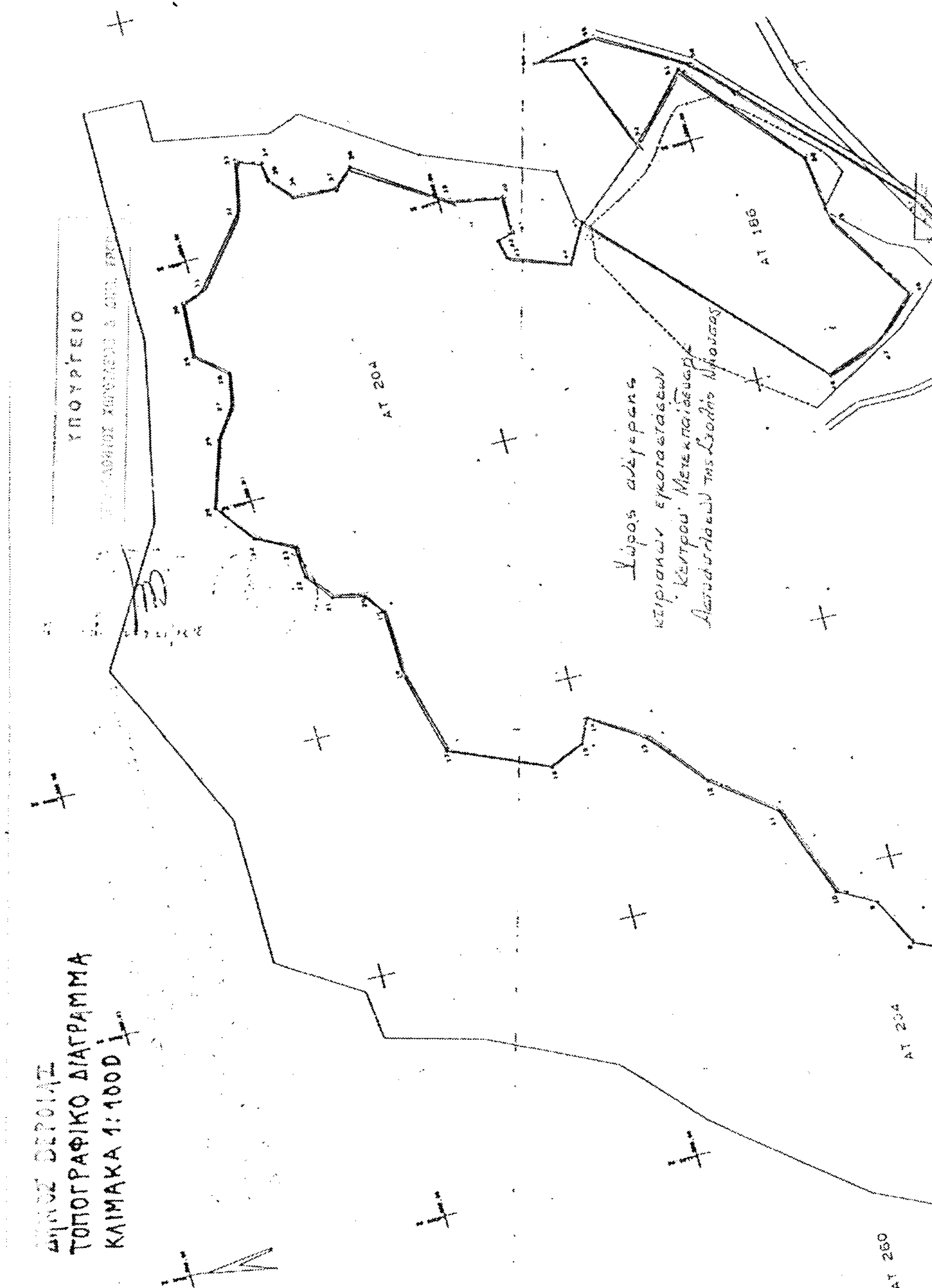
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ

ΑΤ 193

ΑΤ 194

ΑΤ 196

ΑΤ 202

ΑΤ 201

ΑΤ 203

ΑΤ 204

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 4825/Φ.Τροπ/2002 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου στο ΟΤ 102 (χώρος πλατείας) με αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού βάσει της 642/98 απόφασης του Σ.τ.Ε και της 1794/2000 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου (ΟΤ 102 Α) με ειδικούς όρους δόμησης και επιβολή πεζοδρόμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α).

3. Τα άρθρα 152 §6, 154, και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ).

4. Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας.

6. Τις 128/99, 166/99 και 124/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου.

7. Τις ΠΕΧΩ 2361/Φ.Τροπ/2002 και ΠΕΧΩ οικ. 2486/ Φ.Τροπ/2002 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8. Τις ομόφωνες γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκαν στην 11η συνεδρίαση πράξη 8η της 13.6.2002 και στην 12η συνεδρίαση πράξη 8η της 3.7.2002.

9. Τις 642/98 απόφαση του Σ.τ.Ε και 1794/2002 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

10. Το γεγονός ότι η τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με το Ν. 2831/2000.

11. Το Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002) άρθρο 15.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου με αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 102 Κ.Χ (χώρος πλατείας) σε ΟΤ, η δημιουργία νέου ΟΤ με την ονομασία (ΟΤ 102Α) την επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 1: 500 όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος στο ΟΤ 102Α-10, ομ με προσαύξηση 2.0 μ. σε περίπτωση κατασκευής PILOTIS.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ σε 30 (τριάντα) ημέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 102 (ΧΩΡΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ) ΜΕ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΥ, ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ (ΟΤ 102α) ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. 2925 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,300 στρεμμάτων στη θέση «Λεύκες» Περιφέρειας Δ.Δ. Πλατιάνας Δήμου Σκιλλούντος Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την 186ΓΓ/98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 & Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/. 6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 2947/18.11.2002 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαϊά που εξερράγη στις 17.10.2002 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της.

Η πράξη βεβαιώθηκε την 18.11.2002, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,300 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Λεύκες» Περιφέρειας Δ.Δ. Πλατιάνας Δήμου Σκιλλούντος Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος
Δυτικά: Δημόσιο Δάσος
Βόρεια: Αγροτική έκταση
Νότια: Ελαιοστάσιο Γ. Καούκη

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

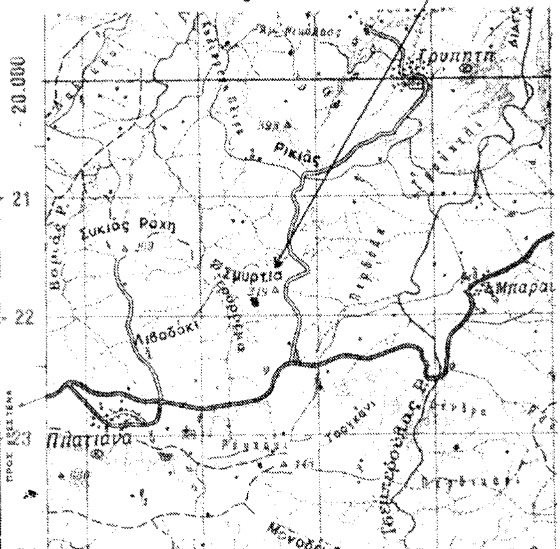
Πάτρα, 25 Νοεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

: ΚΑΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Ανήκει στην με αριθ. 2925/02 απόφαση Γενικού Δ/ντή Περιφέρειας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσιας δασικης εκτασης χαλεπίου πεύκης, αειφύλλων πλατυφύλλων εμβαδου 0,300 στρεμματων και με στοιχεια Α Β Γ Δ που καηκε στις 17-10-2002 στη θεση "Λεύκες" περιφερειας Δ.Δ Πλατιάνας Δημου Σκιλλούντος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 25-11-02
Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας Δ.Ε.

Παναγιώτης Σκούρας

Κρέστενα 18-11-2002
Ο Δασάρχης Ολυμπίας

Παύλος Βαβλιάρας
Δασολόγος

Ο Συντάκτης

Νικόλαος Χριστοδούλου
Δασολόγος